

ACCERTAMENTO DOCUMENTALE (Rapporti di controllo dell'efficienza energetica) per impianti con potenza termica al focolare inferiore o uguale a 100 kW alimentati a gas

PERICOLOSITA'	Cod.	Tipo di anomalia riscontrata sul REE	Disposizioni del manutentore	Compiti del Soggetto Esecutore	Compiti dell'Autorità Competente	Successive azioni o verifiche	Note
PERICOLOSITA' ALTISSIMA	F1	Presenza di riflusso dei prodotti della combustione in ambiente interno (per caldaie a camera aperta installate all'interno)	Il manutentore ha prescritto la chiusura dell'impianto (l'impianto non può funzionare)	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto da inviare il prima possibile		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	Non essendo indicato nel rapporto se il generatore è a camera aperta o meno si considera a camera aperta quello con evacuazione dei fumi a tiraggio naturale.
			Il manutentore non ha prescritto la chiusura dell'impianto (l'impianto può funzionare)	Segnalazione tempestiva al comune competente per territorio e all'autorità competente, se non coincide con il comune, dell'anomalia.	Richiesta di intervento immediato al comune competente per territorio, se non coincide con l'autorità competente, e messa a disposizione di un ispettore per il relativo controllo. Richiamo del manutentore per inadempienze.	L'organismo esterno può effettuare una verifica in campo per accertare l'inattività dell'impianto. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
	F2	Non idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore e/o indicazione di perdite di combustibile gassoso in ambiente interno	Il manutentore ha prescritto la chiusura dell'impianto (l'impianto non può funzionare)	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto da inviare il prima possibile		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il manutentore non ha prescritto la chiusura dell'impianto (l'impianto può funzionare)	Segnalazione tempestiva al comune competente per territorio e all'autorità competente, se non coincide con il comune, dell'anomalia.	Richiesta di intervento immediato al comune competente per territorio, se non coincide con l'autorità competente, e messa a disposizione di un ispettore per il relativo controllo. Richiamo del manutentore per inadempienze.	L'organismo esterno può effettuare una verifica in campo per accertare l'inattività dell'impianto. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
	F3	Problemi di tiraggio in ambiente interno (per caldaie a camera aperta installate all'interno) rilevato dal controllo della pressione del sistema di evacuazione fumi con o senza l'indicazione dell'idoneità del canale da fumo o dei condotti di scarico	Il Manutentore ha fatto una prescrizione o una raccomandazione e ha indicato un valore del tiraggio che non risulta conforme (norma UNI 10845)	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	Un tiraggio anomalo si ha quando la depressione all'interno del sistema di evacuazione dei fumi è inferiore a 1 Pa o è compresa tra 1 e 3 Pa e CO ₂ (misurato) è maggiore di 5,4% per il metano o di 6,3% per il GPL (valori validi con temperatura esterna uguale a 20 °C). Non essendo indicato nel rapporto se il generatore è a camera aperta o meno si considera a camera aperta quello con evacuazione dei fumi a tiraggio naturale.
			Il manutentore ha semplicemente indicato un valore del tiraggio che non risulta conforme (norma UNI 10845)	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto da inviare il prima possibile	Richiamo del manutentore per inadempienze		
	F4	Ventilazione/aerazione totalmente assente o largamente insufficiente nel locale interno ove è presente il generatore (caldaie a camera aperta installate all'interno)	Il Manutentore ha fatto una prescrizione o una raccomandazione e ha indicato che le aperture di ventilazione/aerazione non sono adeguate o che non sono libere da ostruzioni	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il Manutentore ha semplicemente indicato che le aperture di ventilazione/aerazione non sono adeguate o che non sono libere da ostruzioni	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto da inviare il prima possibile	Richiamo del manutentore per inadempienze		

PERICOLOSITA' ALTA	F5	CO corretto > 300 ppm in caldaie a camera aperta installate in locali interni in associazione con una sola o entrambe le seguenti situazioni: ventilazione insufficiente e canale da fumo o condotti di scarico non idonei	Il Manutentore ha fatto una raccomandazione o una osservazione indicando il valore della CO corretta e l'insufficienza della ventilazione o la non idoneità dei condotti di scarico	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	La norma UNI 10389 indica anomalo un valore della CO corretta superiore o uguale a 1000 ppm, si ritiene comunque che in caldaie a camera aperta installate all'interno, con ventilazione precaria e/o condotti di scarico non buoni, anche un valore di CO sopra i 300 ppm costituisca un potenziale pericolo. Non essendo indicato nel rapporto se il generatore è a camera aperta o meno si considera a camera aperta quello con evacuazione dei fumi a tiraggio naturale.
			Il Manutentore ha semplicemente indicato il valore della CO corretta e ha indicato l'insufficienza della ventilazione o la non idoneità dei condotti di scarico	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto da inviare il prima possibile			
	F6	Locale di installazione non idoneo per caldaie a camera aperta (installazione in camera da letto, in bagno, in locale ove presente generatore di calore a biomassa a camera aperta, presenza di caldaie (o somma di più caldaie) con potenza termica nominale al focolare > 35 kW in ambiente interno)	Il Manutentore ha fatto una prescrizione o una raccomandazione indicando la non idoneità del locale e il motivo (installazione in bagno, in camera da letto, ecc..)	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto	Richiamo del manutentore per inadempienze	Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	Non essendo indicato nel rapporto se il generatore è a camera aperta o meno si considera a camera aperta quello con evacuazione dei fumi a tiraggio naturale.
			Il Manutentore ha semplicemente indicato la non idoneità del locale	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto da inviare il prima possibile			
	F7	Somma di più anomalie che in sinergia possono generare situazioni di pericolo alto in presenza di caldaie a camera aperta installate all'interno (evacuazione dei fumi a tiraggio naturale)	Il Manutentore ha fatto una prescrizione o una raccomandazione o delle osservazioni e ha indicato le varie anomalie attraverso la segnalazione sul relativo campo	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	Anomalie sinergiche (si considera tiraggio non pienamente conforme la depressione rilevata compresa tra 1 e 3 Pa e CO ₂ inferiore a 5,4% per il metano o inferiore a 6,3% per il GPL): 1 - tiraggio non pienamente conforme + ventilazione insufficiente e/o canale da fumo irregolare + tubazione gas irregolare (compreso eventuale forno o piano cottura); 2 - tiraggio non pienamente conforme + ventilazione insufficiente e/o canale da fumo irregolare + piano cottura senza dispositivo di sicurezza per mancanza di fiamma; 3 - tiraggio non pienamente conforme + ventilazione insufficiente e/o canale da fumo irregolare + sistema evacuazione prodotti piano cottura non a norma; 4 - locale inadeguato non di immediato pericolo (es. box) + ventilazione insufficiente e/o canale da fumo irregolare.
			Il Manutentore ha semplicemente indicato le varie anomalie attraverso la segnalazione sul relativo campo	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto da inviare il prima possibile			

PERICOLOSITA' MEDIA	F8	Ventilazione insufficiente	Il Manutentore ha fatto una prescrizione o una raccomandazione indicando la non idoneità della ventilazione	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto	Richiamo del manutentore per inadempienze in presenza nel RCEE di una prescrizione	Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il Manutentore ha semplicemente indicato la non idoneità della ventilazione		Richiamo del manutentore per inadempienze		
	F9	Ventilazione insufficiene e canale da fumo o condotti di scarico non idonei	Il Manutentore ha fatto una prescrizione o una raccomandazione indicando la non idoneità della ventilazione, dei canali da fumo e condotti di scarico	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto	Richiamo del manutentore per inadempienze in presenza nel RCEE di una prescrizione	Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il Manutentore ha semplicemente indicato la non idoneità della ventilazione e dei canali da fumo e condotti di scarico		Richiamo del manutentore per inadempienze		
	F10	CO corretto > 300 ppm in caldaie a camera aperta installate in ambienti interni	Il Manutentore ha fatto una prescrizione o una raccomandazione indicando la non idoneità del contenuto nei fumi del CO	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto	Richiamo del manutentore per inadempienze		
			Il Manutentore ha semplicemente indicato il valore del CO				
	F11	Locale di installazione irregolare per caldaie a camera stagna (installazione in box auto e/o box senza porta REI)	Il Manutentore ha fatto una prescrizione o una raccomandazione indicando la non idoneità del locale	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il Manutentore ha semplicemente indicato la non idoneità del locale		Richiamo del manutentore per inadempienze		
	F12	Somma di più anomalie che in sinergia possono generare situazione di pericolo medie in caldaie a camera stagna installate all'interno (evacuazione dei fumi a tiraggio forzato) o in qualsiasi tipo di caldaia installata all'esterno o in locale esclusivo (vedere note).	Il Manutentore ha fatto una prescrizione o una raccomandazione o delle osservazioni e ha indicato le varie anomalie attraverso la segnalazione sul relativo campo	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	Anomalie sinergiche (si considera tiraggio non pienamente conforme la depressione rilevata compresa tra 1 e 3 Pa e CO ₂ inferiore a 5,4% per il metano o inferiore a 6,3% per il GPL): 1 - tiraggio non pienamente conforme + ventilazione insufficiente e/o canale da fumo irregolare + tubazione gas irregolare (compreso eventuale forno o piano cottura); 2 - tiraggio non pienamente conforme + ventilazione insufficiente e/o canale da fumo irregolare + piano cottura senza dispositivo di sicurezza per mancanza di fiamma; 3 - tiraggio non pienamente conforme + ventilazione insufficiente e/o canale da fumo irregolare + sistema evacuazione prodotti piano cottura non a norma; 4 - locale inadeguato non di immediato pericolo (es. box) + ventilazione insufficiente e/o canale da fumo irregolare.
			Il Manutentore ha semplicemente indicato le varie anomalie attraverso la segnalazione sul relativo campo				

	F13	Problemi di tiraggio in caldaie a camera aperta installate all'esterno o in locali esclusivi (tiraggio inferiore ad 1 Pa o compreso tra 1 e 3 Pa con qualsiasi valore di CO ₂)	Il Manutentore ha fatto una prescrizione o una raccomandazione e ha indicato un valore del tiraggio che non risulta conforme (norma UNI 10845)	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	Un tiraggio anomalo si ha quando la depressione all'interno del sistema di evacuazione dei fumi è inferiore a 1 Pa o è compresa tra 1 e 3 Pa e CO ₂ (misurato) è maggiore di 5,4% per il metano o di 6,3% per il GPL (valori validi con temperatura esterna uguale a 20 °C). Non essendo indicato nel rapporto se il generatore è a camera aperta o meno si considera a camera aperta quello con evacuazione dei fumi a tiraggio naturale.
			Il manutentore ha semplicemente indicato un valore del tiraggio che non risulta conforme (norma UNI 10845)				
	F14	Canale da fumo irregolare (diametro inferiore a quello previsto dal costruttore, lunghezza eccessiva del tratto sub-orizzontale, numero di curve elevate, pendenza non adeguata, materiale non conforme alle norme)	Il Manutentore ha fatto una raccomandazione o una osservazione e ha indicato l'anomalia con precisione	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il manutentore ha segnalato le anomalie solo attraverso la relativa spunta				
PERICOLOSITA' BASSA	F15	Assenza di ventilazione o ventilazione insufficiente per il solo piano cottura	Il Manutentore ha fatto una raccomandazione o una osservazione e ha indicato l'anomalia con precisione	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il Manutentore ha fatto una raccomandazione o una osservazione e ha indicato l'anomalia con precisione				
	F16	Altre anomalie di non immediato pericolo (anche più di una)	Il manutentore ha segnalato le anomalie solo attraverso la relativa spunta	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera raccomandata scritta al responsabile dell'impianto		Dopo 60 giorni dall'invio della lettera, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
	F17	Assenza trattamento dell'acqua per gli impianti che ne hanno l'obbligo	Il Manutentore ha fatto una raccomandazione o una osservazione e ha indicato l'anomalia con precisione	Segnalazione al responsabile dell'impianto del problema (attraverso lettera semplice o via Email) con indicati i tempi massimi di adeguamento	Richiamo del manutentore per inadempienze in presenza nel RCEE di una prescrizione	Dopo la scadenza del tempo concesso per adeguarsi, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il manutentore ha segnalato l'anomalia solo attraverso la relativa spunta	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera scritta al responsabile dell'impianto con indicati i tempi massimi di adeguamento	Richiamo del manutentore per inadempienze		
	F18	CO corretto > 1000 ppm in caldaie a camera stagna installate in locali interni o in caldaie a camera aperta installate all'esterno o in locali esclusivi	Il Manutentore ha fatto una raccomandazione o una osservazione e ha indicato l'anomalia con precisione	Segnalazione al responsabile dell'impianto del problema (attraverso lettera semplice o via Email) con indicati i tempi massimi di adeguamento		Dopo la scadenza del tempo concesso per adeguarsi, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il manutentore ha segnalato l'anomalia solo attraverso l'indicazione del dato	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera scritta al responsabile dell'impianto con indicati i tempi massimi di adeguamento	Richiamo del manutentore per inadempienze		

PERICOLOSITA' ASSENTE	F19	Rendimento insufficiente	Il Manutentore ha fatto una raccomandazione o una osservazione e ha indicato l'anomalia con precisione	Segnalazione al responsabile dell'impianto del problema (attraverso lettera semplice o via Email) con indicati i tempi massimi di adeguamento		Dopo la scadenza del tempo concesso per adeguarsi, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il manutentore ha segnalato l'anomalia solo attraverso l'indicazione del dato	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera scritta al responsabile dell'impianto con indicati i tempi massimi di adeguamento	Richiamo del manutentore per inadempienze		
	F20	Assenza di dichiarazione di conformità o di rispondenza	Il Manutentore ha fatto una raccomandazione o una osservazione e ha indicato l'anomalia con precisione	Segnalazione al responsabile dell'impianto del problema (attraverso lettera semplice o via Email) con indicati i tempi massimi di adeguamento	Richiamo del manutentore per inadempienze in presenza nel RCEE di una prescrizione	Dopo la scadenza del tempo concesso per adeguarsi, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il manutentore ha segnalato l'anomalia solo attraverso la relativa spunta	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera scritta al responsabile dell'impianto con indicati i tempi massimi di adeguamento	Richiamo del manutentore per inadempienze		
	F21	Assenza di altra documentazione dell'impianto	Il Manutentore ha fatto una raccomandazione o una osservazione e ha indicato l'anomalia con precisione	Segnalazione al responsabile dell'impianto del problema (attraverso lettera semplice o via Email) con indicati i tempi massimi di adeguamento	Richiamo del manutentore per inadempienze in presenza nel RCEE di una prescrizione	Dopo la scadenza del tempo concesso per adeguarsi, l'organismo esterno può effettuare una verifica in campo. In caso di inadempimenti la verifica è a pagamento.	
			Il manutentore ha segnalato l'anomalia solo attraverso la relativa spunta	Richiesta di eliminazione del problema tramite lettera scritta al responsabile dell'impianto con indicati i tempi massimi di adeguamento	Richiamo del manutentore per inadempienze		